

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 09/02/2026**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1839463/22(4) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'וגשל יורם' - 52377025 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא **שונות** (להלן – השירותים) ביישוב **רחובות** (להלן - האתר).

**נתוני ההתקשרות הראשונה:**

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 31/05/2022 ועד ליום 31/12/2023 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 15,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 31/12/2023. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 14,999.99 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 08/02/2026 ועד ליום 31/12/2027, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

**החלטה:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1839463/22), לצורך מתן השירותים, בסכום של 14,999.99 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 08/02/2026 ועד ליום 31/12/2027. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2026.

יו"ר תמ"ח

רו"ח תמר חדד

חשבת הרשות  
הממשלתית  
להתחדשות  
עירונית

ד"ר אילן פרנקל  
כהן  
יועצת משפטית

גורי נדלר

יו"ר הוועדה



08/02/2026 : ישיבה מיום :

**נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון**

חווה : 9/1839463/22 (4)  
מס' פרויקט : 38951  
שם הפרויקט : אושיות ורמת אהרון  
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר  
מחוז : מרכז עירוני  
ישוב : רחובות  
אתר : אתר לא ספציפי  
מס' מכרז :

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות : 08/02/2026  
סיום ההתקשרות : 31/12/2027  
מס' מתכנן : 52377025  
היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 14,999.99  
סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2026 - 54350116  
שם מתכנן : וגשל יורם

**תחום עבודות**

שונות

**שם עבודה**

אגרונום לתכנית מתאר אושיות ורמת אהרון רחובות

**תאור השינוי המבוקש**

הגדלה לאגרונום לסקר עצים לתכנית מפורטת אושיות רחובות ( ההסכם נעשה על בסיס הערכה של 650 עצים לפי 58 ש' לעץ כולל מע"מ עם הצורך להגיש מסמכי תכנית בוצעה מדידה של העצים ע"י מודד התכנית והתברר כי ישנם . סה"כ 2783 עצים. שיש לסקור

לחישוב להלן : 2783 עצים לפי 58.5 ש"ח לעץ בהתאם למע"מ 18% נדרשת תוספת עבור סקירה של 2,133 עצים ובסה"כ 124,780 ש"ח בעקבות התדיינות עם הספק ניתנה הנחה והוסכם על הגדלה בגובה של 65,000 ש"ח כולל מע"מ לחווה קיימת אופציה ע"ס 15,000 ש' כולל מע"מ מימוש כל האופציה בגרסא זו

בנוסף מבוקש הרחבה בסמכות ועדת מכרזים עד 50,000 ש"ח על היתרה בגובה של 50,000 ש"ח לטובת עבודה זו כמו כן מבוקש להאריך את תקופת ההתקשרות עד 31.12.27

לחווה 9/1839463/22 גרסא 4

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	הגדלה לאגרונום לסקר עצים לתכנית מפורטת אושיות רחובות			12,711.86
			סה"כ(ש"ח)	12,711.86

**הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן**

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		14,999.99	

**החלטה**

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

**תנאי תשלום** אחר \_\_\_\_\_ **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים



תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית ) : 31/05/2022  
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 57,347  
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 135.42  
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2023

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 3: ש"ח

לחווה 9/1839463/22 גרסא 4

**מתכננים**

נבחר	עומס חוזים (בהליך(ש"ח)	עומס חוזים חתומים(ש"ח)	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן	
<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	א- אגרונומים	אגרונומים ועורכי נספחי עצים בוגרים	52377025	יורם וגשל	1

\* ללא התקשרויות בעבר ( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0)

תאריך	
08/02/2026	תאריך
	תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 08/02/2026 12:04 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 08/02/2026



תאריך התחלה 08/02/2026

**נתוני חישוב לוועדת הפטור**

לחזה 9/1839463/22 גרסא 4

תאריך סיום 31/12/2027

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חזה
	52377025 וגשל יורם	01/12/2025	01/04/2022	42,347.31	37,700.00	0	9/1839463/22
שינוי להארכת תוקף	52377025 וגשל יורם	01/12/2025	01/10/2023	0.00	0.00	1	9/1839463/22
שינוי להארכת תוקף	52377025 וגשל יורם	01/12/2025	01/08/2024	0.00	0.00	2	9/1839463/22
שינוי להארכת תוקף	52377025 וגשל יורם	01/12/2025	01/11/2025	0.00	0.00	3	9/1839463/22
מימוש אופציה	52377025 וגשל יורם	01/12/2025	01/12/2025	14,999.99	14,999.99	4	9/1839463/22
				=====	=====	=====	=====
				14,999.99			סה"כ התקשרויות המשך

